

STAROSTA KRAKOWSKI

al. Słowackiego 20
30-037 Kraków

Kraków, dnia 31 grudnia 2025 r.

AB-V.6743.3.410.2025.AJ

(dot. zgłoszenia znak: AB-V.6743.377.2025.AJ)

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia **04 listopada 2025 r.** złożonego przez Inwestora: **Gmina Skala, ul. Rynek 29, 32-043 Skala**, w imieniu którego działa Pełnomocnik: Pan Tomasz Dąbrowski, Dziewięcioły 11, 32-200 Miechów, dotyczącego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: **„Remont drogi wewnętrznej w km 0+000 – 0+084 o długości 84mb na dz. nr 498/1, 498/2 w miejscowości Cianowice, gmina Skala”**,

zaświadcza się z urzędu, iż brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie w/w zgłoszenia.

Uzasadnienie

W dniu 04 listopada 2025 r. do tut. organu wpłynęło zgłoszenie dotyczące robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: *„Remont drogi wewnętrznej w km 0+000 – 0+084 o długości 84mb na dz. nr 498/1, 498/2 w miejscowości Cianowice, gmina Skala”*.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego zgłoszenia i załączników do niego przynależących, tut. organ administracji arch. – bud. stwierdził, że przedłożone dokumenty nie spełniają warunków określonych w art. 30 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

W związku z powyższym w dniu 05 listopada 2025 r. wydano postanowienie na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, zobowiązujące Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia, w terminie do 31 grudnia 2025 r.

W dniach 22 i 29 grudnia 2025 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił nieprawidłowości w zakresie kompletności zgłoszenia oraz posiadanych opinii, uzgodnień i pozwoleń. Po przeanalizowaniu złożonych w ramach uzupełnienia dokumentów tut. organ stwierdza, że uzupełnienie zostało dokonane poprawnie, a zgłoszenie spełnia warunki określone w art. 30 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

W zgłoszeniu określono rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Ponadto do zgłoszenia dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stosowne pełnomocnictwo, odpowiednie szkice i rysunki planowanych do realizacji robót budowlanych oraz uzgodnienia, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Pismem z dnia 27 grudnia 2025 r. (z datą wpływu w dniu 29 grudnia 2025 r.) Pełnomocnik Inwestora – Pan Tomasz Dąbrowski zwrócił się również z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia.

Tut. organ informuje, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, cyt.: *„Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wniesć sprzeciw (...)”*. Zgodnie zaś z treścią art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, w brzmieniu: *„Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio”*.

Tut. organ administracji arch. – bud. mając na uwadze prośbę Pełnomocnika Inwestora, wyżej cytowane przepisy ustawy *Prawo budowlane* oraz fakt, że zgłoszenie na dzień dzisiejszy tj. na dzień 31 grudnia 2025 r. jest kompletne, zaświadcza jak powyżej.

Jednocześnie informuje się, że stosownie do zapisu art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić nie później niż 3 lata od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Niniejsze zaświadczenie zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z powyższym zaświadcza się jak wyżej.

Klauzula Informacyjna

1. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Krakowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Krakowski z siedzibą w Krakowie, Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków, tel. 12-633-49-06, adres e-mail: zarzad@powiat.krakow.pl
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się telefonicznie pod numerem (12) 39-79-509 lub wysyłając informację na adres e-mail iod@powiat.krakow.pl
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) tj. wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), w szczególności w celu prowadzenia postępowań administracyjnych realizowanych na podstawie
 - art. 82 ust. 2, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*
 - art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści wystąpienia do organu administracji publicznej (art. 6 ust. 1 lit. a).

5. Odbiorcami danych, czyli podmiotami którym dane osobowe będą ujawnione są wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Starosta Krakowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu, a także podmiotom, które świadczą usługi prawne.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, a następnie będą przechowywane w Archiwum Zakładowym Starostwa Powiatowego w Krakowie przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla danej grupy archiwalnej zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W przypadkach określonych przepisami prawa osobie, której dane są przetwarzane przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - 2) prawo do sprostowania (poprawienia) danych osobowych w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - 4) prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w przypadkach, kiedy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych osoby, której dane dotyczą, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem wcześniejszego przetwarzania danych,
 - 5) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem prawa, w tym przepisów RODO.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych stanowi przepis prawa lub zawierana między stronami umowa. W takim przypadku niepodanie danych osobowych uniemożliwi realizację czynności lub usługi, bądź zawarcie umowy. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

Otrzymują:

1. Inwestor, w imieniu którego działa Pełnomocnik: Pan Tomasz Dąbrowski, Dziewięcioły 11, 32-200 Miechów
2. AB a/a

z up. STAROSTY
mgr Artur Jaworski
Starszy Inspektor
w Wydziale Architektury